

**Zápis z 43. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne
13.5. 2026 v 15:00 hodin v budově Úřadu městského obvodu Pardubice VII,
Generála Svobody 198, Pardubice**

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

Přítomni: J. Rejda, M. Janeček, V. Košťál, M. Fuchsa

Omluveni: M. Kroutilová, tajemnice ÚMO, M. Bereznaj

Za ÚMO, hosté: T. Vencl, vedoucí odboru životního prostředí, ovzduší a dopravy

Jednání zahájil starosta Jan Rejda v 15 hodin, konstatoval, že rada je usnášeníschopná.

Zápis z 42. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřovatelem zápisu 43. R MO byl jmenován M. Fuchsa. Zapisovatelkou byla jmenována T. Puldová, pracovnice KÚ.

Seznámil členy rady s programem jednání.

Program

Zpráva starosty

1. Informativní zpráva k projektové dokumentaci „Osvětlení přechodů ulice G. Svobody“
2. Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu Dodávka kropicí nástavby na komunální vozidlo
3. Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu Sanace sklepních prostor OD Doubravice
4. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu Projektová dokumentace hasičské zbrojnice
5. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu Projektová dokumentace Výstavba komunikace od křížku v ul. Gen. Svobody směrem k sadu
6. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Projektová dokumentace hasičské zbrojnice a Projektová dokumentace Výstavba komunikace od křížku v ul. Gen. Svobody směrem k sadu
7. Informativní zpráva k návrhu studie Revitalizace náměstí 9. května Rosice n.L.
8. Návrh na odpis projektové dokumentace akce Rekonstrukce komunikace a chodníku ul. J. K. Tyla
9. Návrh smlouvy na zajištění služby BOZP a PO na ÚMO Pardubice VII
10. Návrh na doplnění stanoviště pro zavedení sdílených kol v Pardubicích
11. Vyhodnocení nabídek k vypsání záměru na nájem prostor sloužících podnikání na adrese Semtínská čp. 42 v Pardubicích, Ohrazenicích
12. Informativní zpráva o požadavcích p. Altmana souvisejících s ukončením nájemní smlouvy

Diskuse, různé

Usnesení č.: 549/43-5/2026

R MO Pardubice VII schvaluje předložený program jednání RMO.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

Zpráva starosty

15.4. jednání s FK Pardubice – stezka chodník, parkování

- 15.4. jednání s f. AWOS – bezpečnostní situace
- 17.4. porada na Krajském úřadu – Tangenta
- 22.4. setkání s prezidentem, primátorem a hejtmanem
- 23.4. jednání s JUDr. Popelkou – problematika restaurace v Doubravicích s bývalými nájemci
- 4.5. TAJV Ohrazenice
- 6.5. CZ Stavební holding – koordinace chodník
- 6.5. park Rosice – dopravní obslužnost

Rozprava:

M. Janeček – dotaz na Tangentu, odp. proběhne další jednání

Usnesení č.: 550/43-5/2026

R MO Pardubice VII bere zprávu starosty na vědomí.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

1. Informativní zpráva k projektové dokumentaci „Osvětlení přechodů ul. Generála Svobody“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

R MO Pardubice VII projednala zprávu bez usnesení.

2. Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávky kropicí nástavby na komunální vozidlo“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 551/43-5/2026

R MO Pardubice VII schvaluje jako zhotovitele veřejné zakázky „Dodávka kropicí nástavby na komunální vozidlo“, firmu: Novákova dílna s.r.o., Nádražní 1241, Holice, IČ 23468807 s cenou 282 800,00 Kč bez DPH.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

3. Výběr zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Sanace sklepních prostor OD Doubravice“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 552/43-5/2026

R MO Pardubice VII schvaluje jako zhotovitele veřejné zakázky „Sanace sklepních prostor OD Doubravice“, firmu: ELAR Capital s.r.o., Bezručova, Brno, IČ 21688770, s cenou 997 136,63 bez DPH.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

4. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace hasičské zbrojnice“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO PVII.

Usnesení č.: 553/43-5/2026

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace hasičské zbrojnice“. Přílohy zprávy: zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu a smlouva o dílo.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

5. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace Výstavba komunikace od křížku v ul. Gen. Svobody směrem k sadu“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII. Okomentoval T. Vencel, ved. ŽPOD.

Rozprava: všichni členové RMO

Usnesení č.: 554/43-5/2026

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace Výstavba komunikace od křížku v ulici Gen. Svobody směrem k sadu“.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

6. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace hasičské zbrojnice“ a „Projektová dokumentace Výstavba komunikace od křížku v ul. Gen. Svobody směrem k sadu“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 555/43-5/2026

R MO Pardubice VII schvaluje členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projektová dokumentace hasičské zbrojnice“ a „Projektová dokumentace Výstavba komunikace od křížku v ul. Gen. Svobody směrem k sadu“

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

7. Informativní zpráva k návrhu studie Revitalizace náměstí 9. května v Rosicích n.L.

Zpracoval T. Vencel, ved. ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII. Okomentoval T. Vencel, ved. ŽPOD.

Usnesení č.: 556/43-5/2026

R MO Pardubice VII projednala návrh studie Revitalizace náměstí 9. května v Rosicích n.L. a bere na vědomí návrh rozpracované studie.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

8. Návrh na odpis projektové dokumentace akce Rekonstrukce komunikace a chodníku ul. J.K. Tyla

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 557/43-5/2026

R MO Pardubice VII souhlasí s navrhovaným odepsáním nedokončených investic dle přeložené zprávy a ukládá starostovi MO PVII předložit návrh na odepsání nedokončených investic na nejbližším jednání Zastupitelstva MO Pardubice VII.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

9. Návrh smlouvy na zajištění služby BOZP a PO na ÚMO Pardubice VII

Zpracovala A. Vykypělová, odd. investic, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 558/43-5/2026

R MO Pardubice VII schvaluje Smlouvu na zajištění služby BOZP a PO na ÚMO Pardubice VII, která je přílohou usnesení.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

10. Návrhy na doplnění stanoviště pro zavedení sdílených kol v Pardubicích

Zpracoval T. Vencl, ved. ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 559/43-5/2026

R MO Pardubice VII projednala návrh na doplnění stanovišť pro zavedení sdílených kol v předloženém rozsahu, který schvaluje s doplněním o navržená dvě nová stanoviště.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

11. Vyhodnocení nabídek k vypsání záměru na nájem prostor sloužících podnikání na adrese Semtínská čp. 42 v Pardubicích, Ohrazenicích

Zpracovala S. Hájková, EO, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 560/43-5/2026

1) R MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v objektu „obecního domu“ v Ohrazenicích, nacházející se v I. nadzemním podlaží v levé části budovy čp. 42 na Semtínské ul. v Pardubicích – Ohrazenicích, na pozemku parcela č. st. 45/1, k. ú. Ohrazenice 709328, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001, o celkové výměře 74,15 m² dle záměru schváleného usnesením Rady MO Pardubice VII č. 546/42-4/2026 dne 15.4.2026,

a) s paní Andreou Macasovou, IČO 72865431

b) za nájemné ve výši 913,--Kč/m²/rok bez DPH, plátcí DPH bude k nájemnému připočtena DPH v platné výši,

c) na dobu neurčitou

d) k účelu: provozovna pedikúra, manikúra a související služby

e) za podmínky, že nájemce je povinen složit jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného k zajištění případných pohledávek pronajímatele (u plátců DPH ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného včetně DPH v platné výši)

2) R MO Pardubice VII pověřuje v případě splnění podmínek podle „Zásad nájmu nebytových prostor a budov svěřených do správy Městského obvodu Pardubice VIII“ a výše přijatého usnesení ekonomický odbor zajištěním uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (podle vzoru nájemní smlouvy v příloze) se zájemcem schváleným v bodě 1) a ukládá starostovi Městského obvodu Pardubice VII tuto nájemní smlouvu podepsat.

Příloha usnesení: Návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

12. Informativní zpráva o požadavcích p. Altmana souvisejících s ukončením nájemní smlouvy

Zpracovala S. Hájková, EO, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 561/43-5/2026

R MO Pardubice VII projednala informativní zprávu o požadavcích pana Michala Altmana, IČO 01479113, ze dne 26.3.2026, souvisejících s ukončením nájemní smlouvy na nájem prostor restaurace „Pod Věží“ v Doubravicích čp. 8, a bere ji na vědomí.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

Diskuse:

J. Rejda – bude ukončeno užívání prostor ve škole KLAS, kde je v současné době umístěno historické hasičské auto, bude objednan kontejner a je nutné hledat nové prostory

Starosta informoval RMO o výsledku jednání ohledně Tangenty na Krajském úřadě dne 17.4.2026. Další jednání se bude konat 15.5.2026 na SUS za účasti – J. Rejda, starosta, M. Janeček, místostarosta, J. Abel, petiční výbor

RMO na základě jednání na Krajském úřadě dne 17.4.2026 přijímá toto usnesení

Usnesení č.: 562/43-5/2026

Pro Městský obvod Pardubice VII je nadále výhodnější trasa ZT vymezená stávajícím ÚP nebo odstupem 750 m od Rosic. Z nových návrhů Sudop na její průchod mezi areály D+D a Kovošrot Jarý je akceptovatelná pouze varianta s min. vzdáleností 450 m za podmínky, že ZT bude za objekty D+D posunuta více k severnímu okraji izolačního lesa, tj. co možná nejbližší k jižní vlečce. Přejechod ZT nad účelovou komunikací Rosice-Rybitví musí být vyřešen nejméně 60m za levým ohybem této komunikace (za mokřadem) bez jakéhokoliv sjezdu na ni. Podél celé zástavby Rosic i nadejzdu vleček musí být provedena tichým asfaltem, osazena protihlukovými stěnami s omezením rychlosti do 70 km/h.

- *pro:* 3
- *proti:* 0
- *zdrž.: 1 (Janeček)*

Přílohy k usnesení: 553, 560

Jednání skončeno v 17,15 h.

Datum vyhotovení zápisu: 15.5.2026

Zapsala: T. Puldová

Starosta MO:
J. Rejda

Ověřovatel zápisu:
M. Fuchsa